

**Proiect de hotărâre
din 24 februarie 2026**

*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Având în vedere procesul verbal nr. 8292 din 09.02.2026, referatul de aprobare
întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 8565 din 10.02.2026, raportul de specialitate
întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 8566 din 10.02.2026, precum și
avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”,
comisia „Î.C.S.S.A.C. și P.S.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-UAT-10, ediția a II-a, revizia 2 din data de 29.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș.

Art. 4 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul “Relații cu Publicul”, în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

Art. 5 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.”,*
- *Spre afișare.*

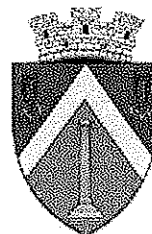
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Moldovan Ioan-Cristian', written over the printed name.



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 8565 din 10.02.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse prin H.G. nr. 420/21.06.2018, lista de prioritate pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie. La stabilirea acesteia se au în vedere cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Având în vedere dispozițiile legale aplicabile, propunem aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele construite prin A.N.L., precum și aprobarea listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru locuințele construite prin A.N.L.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 8566 din 10.02.2026

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Astfel, au acces la locuințele destinate închirierii, tinerii care îndeplinesc, cumulativ, următoarele criterii:

-titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

-titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

-titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-UAT-10, ediția a II-a, revizia 2 din data de 29.09.2025, facem următoarele precizări:

1. La întocmirea listelor au fost luate în considerare solicitările de locuințe A.N.L. depuse până la data de **31.12.2025**.

2. Termenul-limită pentru depunerea dosarelor cu actele justificative, respectiv 21.01.2026, a fost adus la cunoștința solicitanților aflați în evidență prin comunicări nominale, precum și prin afișarea unui anunț pe pagina de internet a instituției și la sediul acesteia.

3. Ca urmare a comunicărilor transmise, au fost depuse **11** dosare, înregistrate într-un registru special constituit în acest scop.

4. În data de **23.01.2026**, comisia de analiză s-a întrunit pentru analizarea dosarelor și a constatat că toți cei 11 solicitanți îndeplinesc criteriile de acces, fiind eligibili pentru aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj. Totodată, comisia a decis să se efectueze, în perioada **26.01.2026 – 06.02.2026**, anchete sociale și procese-verbale, în vederea stabilirii suprafeței locative aferente fiecărui membru al familiei, necesare aplicării criteriilor de ierarhizare prin punctaj.

5. Criteriile-cadru de ierarhizare, stabilite prin punctaj, sunt prevăzute în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și în Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cod PO-UAT-10, ediția a II-a, revizia 2 din data de 29.09.2025, și se referă la:

- situația locativă;
- starea civilă;
- starea de sănătate;
- vechimea cererii;
- nivelul de studii și/sau pregătirea profesională;
- existența unor situații locative sau sociale deosebite;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie.

6. În data de **09.02.2026**, comisia de analiză s-a întrunit în vederea acordării punctajelor pentru fiecare dosar în parte. Data de referință pentru aplicarea criteriului privind vechimea cererii este data întrunirii comisiei de analiză pentru acordarea punctajelor, respectiv **09.02.2026**.

7. În cazul punctajelor egale, departajarea s-a realizat în funcție de criteriul „situația locativă”, respectiv suprafața locuibilă deținută, exprimată în mp/locatar.

8. Lista solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces este prezentată în Anexa nr. 1.

9. Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului acordat la criteriile de ierarhizare, este prezentată în Anexa nr. 2.

10. Solicitanții care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în anul 2026, din cauza limitării fondului disponibil, pot primi repartiții în anii următori, în funcție de fondul locativ existent și de noile liste de prioritate.

11. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor, vor fi adresate primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

12. Lista de prioritate definitivă se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Luduș și pe pagina de internet a instituției.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, precum și a listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Razvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 8292 din 09.02.2026

PROCES-VERBAL

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1044 din 17.11.2025

emisă de primarul orașului Luduș

Încheiat astăzi, **9 februarie 2026**, la ora **10:00**, cu ocazia întrunirii comisiei pentru analizarea dosarelor depuse în vederea atribuirii locuințelor construite din fondurile **A.N.L.** și pentru acordarea punctajelor aferente fiecărui dosar.

La ședință sunt prezenți următorii membri ai comisiei::

- Moldovan Cristian
- Vălean Răzvan
- Vereș Claudia
- Fleșar Gabriela
- Iacob Veronica

Comisia procedează la verificarea actelor depuse și la și la acordarea punctajelor celor **11 dosare acceptate**, conform criteriilor legale în vigoare.

În urma analizelor efectuate, se întocmesc următoarele documente:

- **Lista solicitanților care au acces la locuințele construite din fondurile A.N.L.**, care constituie **Anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;
- **Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.**, care constituie **Anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului Domeniului Public pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____

2. Vălean Răzvan _____

3. Vereș Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____

5. Iacob Veronica _____

Consiliul Local LUDUȘ

LISTA SOLICITANȚILOR

care au acces la locuință

(prin îndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Formularul nr. 3 – cod PO-UAT-10.03) a Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-UAT-10 din 29.09.2025

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Observații
1	Mihai Olga-Daria		1	06.06.2025	
2	Szabadi Egona-Blanka		2	03.01.2022	
3	Suciu Ioan-Andrei		3	01.08.2025	
4	Radu Teodora-Raluca		4	23.12.2025	
5	Keczan Andreea-Veronica		5	12.04.2024	
6	Horvath Bianca		6	30.08.2023	
7	Gherasim-Mateianu Ioana-Teodora		7	05.09.2023	
8	Szabo Annamaria		8	14.11.2023	
9	Man Gligore-Răzvan		9	30.10.2024	
10	Gocia Claudia-Andreea		10	27.08.2025	
11	Boca Liana-Lorena		11	20.10.2025	

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____
 2. Vălean Răzvan _____
 3. Vereș Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____
 5. Iacob Veronica _____

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. _____ din 24.02.2026

Consiliul Local LUDUȘ

LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Observații (suprafața locuibilă în mp)
1	Szabadi Egona-Blanka		70	2	03.01.2022	2	8,33
2	Szabo Annamaria		64	8	14.11.2023	2	10,53
3	Man Gligore-Răzvan		59	9	30.10.2024	2	8,75
4	Radu Teodora-Raluca		59	4	23.12.2025	2	8,48
5	Horvath Bianca		58	6	30.08.2023	2	7,00
6	Gherasim-Mateianu Ioana -Teodora		55	7	05.09.2023	1	11,65
7	Gocia Claudia-Andreea		55	10	27.08.2025	2	9,00
8	Suciu Ioan-Andrei		54	3	01.08.2025	2	3,01
9	Mihai Olga-Daria		49	1	06.06.2025	2	14,71
10	Boca Liana-Lorena		49	11	20.10.2025	2	17,50
11	Keczan Andreea-Veronica		41	5	12.04.2024	2	19,56

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____
2. Vălean Răzvan _____
3. Vereș Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____
5. Iacob Veronica _____

Formular nr. 9 cod PO-UAT-10.09